

---

zadavatel/investor: statutární město Opava

zpracovatel: Ing. arch. Petr Stanjura / oddělení hlavního architekta  
Ing. Katarína Janošková / oddělení hlavního architekta

---



akce:

REKONSTRUKCE MINIGOLFU NA MĚSTSKÉM KOUPALIŠTI V OPAVĚ

místo:

parc. č. 2133/6, 2132/1, 2133/7, k. ú. Opava-Předměstí

---

stupeň dokumentace: STS, datum: duben 2025

výkres/dokument:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### Popis záměru:

Předmětem rekonstrukce minigolfu je primárně revitalizace prostoru 18 drah minigolfu. Připravovaná obnova minigolfu by měla v maximální míře zachovat existující zeleň a opětovně využít stávající materiály. Celý prostor minigolfu byl v značné míře poškozen povodněmi a nelze jej již navrátit do původního stavu pouhým nahrazením materiálů poškozených povodněmi. Původně použité materiály jsou znehodnoceny a dnes již neodpovídají standardům.

### Popis přípravných prací a průzkumů:

K záměru byla na základě průzkumů a analýz vytvořena projektová dokumentace a rozpočet.

V rámci průzkumů byl zejména prověřen stav území po povodních. Území bylo natolik poškozeno, že není možné jeho navrácení do původního stavu bez kompletní revitalizace prostoru minigolfu. Navržena rekonstrukce minigolfu plně zohledňuje stav zeleně a možnosti zachování stávající zeleně. Navrženo je také doplnění zeleně, zejména výsadbou záhonů. Sortiment rostlin je navržen tak, aby doplnil stávající zeleň a byl zároveň ne jenom odolný vůči povětrnostním vlivům, ale také rezistentní vůči poškození při provozu minigolfu.

V maximálním možném rozsahu bude použitý stávající materiál. Již nevyhovující materiály budou dle platných předpisů odstraněny a likvidovány.

### Popis stavebních úprav:

Před samotným započítáním stavebních úprav budou na staveništi provedena opatření z hlediska BOZP. Bude vybudováno zařízení staveniště a bude provedeno vytýčení stavby.

V průběhu prací bude probíhat fotodokumentace stavby.

Započata bude demontáž zařízení, zejména stávajících laviček, které budou uskladněny pro další použití.

Stávající golfové dráhy budou demontovány. Bude provedena také demontáž stávajícího osvětlení.

Dlažba z betonových dlaždic bude rozebrána a obrubníky vytrhány.

Provedeno bude bourání konstrukcí, očištění vybouraných dlaždic a jemné přebroušení teracové dlažby.

Bude provedeno trubní vedení, kanalizace (napojení kanalizace, dodávka a montáž přečerpávací šachty dle PD).

Také bude realizováno nové napojení na vodovod.

Budou provedeny odkopávky a s tím spojené přemístění výkopku horniny, nakládání výkopku a další navazující činnosti.

Následně bude založen nový trávník. Bude proveden parkový výsev v rovině a parkové drnování v rovině.

Bude provedena celková úprava pláně (rozproštění ornice, obdělání půdy hrabáním, ošetření trávníku, uválcování trávníku, založení záhonku s trvalky).

Dále budou připraveny základové patky (bednění, výztuž, ...).

Jako podklad pod komunikace bude použita štěrkodrt. Komunikace budou tvořeny z dlaždic (dlažba, chodníčky podél golfových tras, beton okolo drah, ...)

Dále budou osazeny sloupky, obrubníky, odpadkové koše, stojany na kolo, původní lavičky s novými sedáky. Bude provedena montáž nových prefabrikovaných minigolfových drah.

Budou provedeny nátěry ploch, geodetické zaměření skutečného provedení, montáž sdělovací a zabezpečovací techniky.

## Členění položek:

Opatření z hlediska BOZP na staveništi, oplocení

Průběžná fotodokumentace stavby

Vytyčení stavby

Vybudování zařízení staveniště, provoz, odstranění

Demontáž zařízení

- Demontáž stávajících laviček (pro další použití)
- Demontáž stávajících golfových drah
- Demontáž osvětlení

Zemní práce

- Odstranění povrchů
- Odstranění dlažby
- Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho
- Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových
- Odkopávky a s tím spojené přemístění výkopku horniny, nakládání výkopku, atd.

Terénní a sadové úpravy

- Odstranění vrstvy pro novou dlažbu a úprava nivelety
- Sadové úpravy přilehlých pasáží keřového patra, dosadby, trávník

Založení trávníku (parkového výsevem v rovině, parkového drnováním v rovině)

- Úprava pláň
- Rozprostření ornice
- Obdělání půdy hrabáním, v rovině
- Ošetření trávníku v rovině
- Uválcování trávníku v rovině

Založení záhonku s trvalky

Základy a zvláštní zakládání

- Základové patky (bednění, výztuž, ...)

Komunikace

- Podklad ze štěrkodrti
- Kladení dlaždic (dlažba, chodníčky podél golfových tras, beton okolo drah, ...)
- Osazení sloupků

Podlahy a podlahové konstrukce

Doplňující práce

- Osazení obrubníků
- Dilatační spáry
- Přemístění a osazení původní lavičky s výměnou dřevěných sedáků z termowood jasan
- Dodávka a montáž stojanů na kolo dle PD
- Odpadkový koš dle PD
- Montáž nových prefabrikovaných minigolfových drah

Bourání konstrukcí

- Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným
- Jemné přebroušení teracové dlažby

#### Trubní vedení

- Viz rozpočet

#### Kanalizace - *v první etapě bude realizována pouze příprava*

- Napojení kanalizace
- Dodávka a montáž přečerpávací šachtice dle PD

#### Vodovod - *v první etapě bude realizována pouze příprava*

- V dnešní době je tam přivedena jen nevyhovující slabá trubka  
Nově se budeme napojovat v šachtici v trávníku cca 80 m vzdálenost, vodoměrná šachtice u objektu

#### Kanalizace - *v první etapě bude realizována pouze příprava*

- Výkop cca 70 m v asfaltové ploše k objektu u koupaliště.  
Předpoklad, že budeme přečerpávat, čerpací šachtice

#### Osvětlení

- 7 svítidel, sloup, výložník  
Rozvody, včetně chráničky, kabelu, záhozu

#### Nátěry

#### Montáž sdělovací a zabezp. techniky

Realizace nového modulárního zázemí, toalet a krytého posezení  
viz samostatné rozpočty - *bude předmětem druhé etapy*

#### Realizace nových minigolfových drah

- Osazení prefabrikovaných drah na připravené patky
- Patky se připravují dle podkladu viz výkres „Minigol – Fundamentplan.pdf“  
- Q:\Stanjura\Minigolf\Concrete Rudolph

#### Geodetické zaměření skutečného provedení